

Số: 113 /TB –THADS (NV)

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; dân tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Bản án số 423/2023/DSPT ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 16/QĐ-THADS ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 090/2025/618 ngày 25/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo số 496/TB-NVĐGTS ngày 27/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của Ông Nguyễn Thế Chương, bà Nguyễn Thị Mai Liên cụ thể như sau:

* Quyền sử dụng đất thuộc Một phần thửa đất số 214, tờ bản đồ địa chính mới số 21 (Số hiệu thửa đất cũ: Một phần thửa 416, tờ 64 BD 1996) tọa lạc tại xã Trạm Hành, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường Xuân Trường – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng), theo họa đồ đo vẽ tách thửa ngày 26/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt.

- Tổng diện tích đo đạc hiện trạng: 1207,2m² đất Trồng cây lâu năm, trong đó: diện tích 44,2m² đất thuộc lộ giới, diện tích còn lại là 1.163m².

* **Ghi chú:** Theo Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 10/6/2025 và Mạnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 24/8/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt: Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Tây Nam: Giáp Quốc lộ 20.

+ Phía Đông Nam: Giáp đất Ông Nguyễn Thế Chương.

+ Phía Tây Bắc: Giáp đất bà Nguyễn Thị Chi.

+ Phía Đông Bắc: Giáp đường bê tông thuộc tổ 1.

* Tài sản gắn liền với đất như sau: 10 cây Hồng trên 05 năm tuổi; 15 cây Hồng mới trồng 01 năm tuổi; 09 cây Sưa 10 năm tuổi; 02 cây gõ rừng; 02 cây Đào (Hoa); 02 cây Mận Úc mới trồng; 01 cây Chè; 150 cây Cà phê Catimor trên 05 năm tuổi; 150 cây Cà phê Catimor mới trồng; 01 cây Đùng đỉnh cao khoảng 4m.

Nơi có tài sản: thôn Trạm Hành 2, Phường Xuân Trường - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/11/2025 đến ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời gian từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 29/10/2025 đến ngày 25/11/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.800.319.050 đồng (Bảy tỷ, tám trăm triệu, ba trăm mười chín nghìn, không trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 600.000đồng/01 hồ sơ;

Tiền đặt trước: 50.000.000đồng.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 28/11/2025 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Xuân Trường-Đà Lạt;
- Viện KSND tỉnh (để k/sát);
- Lãnh đạo phụ trách phòng (để b/cáo);
- Phòng NV&TCTHADS (để theo dõi);
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Sang